

## **Zámer priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe SOŠ strojníckej, Športovcov 341/2, 017 49 Považská Bystrica č. 3/2026**

Stredná odborná škola strojnica, Športovcov 341/2, 017 49 Považská Bystrica v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín podľa § 9a, ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zverejňuje **zámer priameho nájmu** svojho majetku.

**Správca: Stredná odborná škola strojnica, Športovcov 341/2, 017 49 Považská Bystrica**

### **Predmet nájmu, podmienky nájmu:**

1. **Nebytové priestory na prvom, druhom, tret'om nadzemnom podlaží – vhodné na prechodné ubytovanie** – bunky č. 101, 104, 108, 201, 203, 205, 212, 301, 302, 307, 308.  
Každá izba vrátane spoločných priestorov je o výmere 21,50 m<sup>2</sup>. Prechodné ubytovanie môže byť poskytnuté len fyzickej osobe, ktorá podáva žiadosť.
  - **Doba nájmu:** od 01.07.2026 do 30.06.2027
  - **Minimálna cena nájmu:** 22,00 € / m<sup>2</sup>/ rok
  - Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Internát, súpisné č. 207, postavenej na parcele č. 5427/1.
  - K nájomnému za nebytové priestory budú nájomcovi fakturované aj náklady za dodávané služby spojené s prenájomom – energie (teplo, elektrická energia, vodné a stočné, zrážková voda a komunálny odpad).
2. **Nebytové priestory na prvom, druhom, tret'om nadzemnom podlaží – vhodné na prechodné ubytovanie** – bunky č. 105, 106, 110, 111, 112, 305, 312.  
Každá izba vrátane spoločných priestorov je o výmere 21,50 m<sup>2</sup>. Prechodné ubytovanie môže byť poskytnuté len fyzickej osobe, ktorá podáva žiadosť.
  - **Doba nájmu:** od 01.09.2026 do 31.08.2027
  - **Minimálna cena nájmu:** 22,00 € / m<sup>2</sup>/ rok
  - Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Internát, súpisné č. 207, postavenej na parcele č. 5427/1.
  - K nájomnému za nebytové priestory budú nájomcovi fakturované aj náklady za dodávané služby spojené s prenájomom – energie (teplo, elektrická energia, vodné a stočné, zrážková voda a komunálny odpad).
3. **Pozemok o výmere 28 m<sup>2</sup> vrátane jedného boxu**
  - Zapísaný na liste vlastníctva č. 4388, parc. č. 5419/1, katastrálne územie Považská Bystrica, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie
  - **Doba nájmu:** od 01.07.2025 do 30.06.2026
  - **Minimálna cena nájmu:** 6,50 €/m<sup>2</sup>/rok
4. **Nebytové priestory určené ako cvičná plocha o výmere 117 m<sup>2</sup>**
  - **Doba nájmu:** od 01.09.2026 do 31.08.2027
  - **Minimálna cena nájmu:** 16,00 € / m<sup>2</sup>/rok

- Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Internát, súpisné č. 207, postavenej na parcele č. 5427/1.
- K nájomnému za nebytové priestory budú nájomcovi fakturované aj náklady za dodávané služby spojené s prenájomom – energie (teplo, elektrická energia, vodné a stočné, zrážková voda a komunálny odpad).

#### **5. Skladové priestory – nevykurované o výmere 55 m<sup>2</sup>**

- **Doba nájmu:** od 01.12.2026 do 30.11.2027
- **Minimálna cena nájmu:** 5,00 € / m<sup>2</sup>/rok
- Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako výrobná hala, súpisné č. 2688, postavenej na parcele č. 5419/6.
- K nájomnému za nebytové priestory budú nájomcovi fakturované aj náklady za dodávané služby spojené s prenájomom – (elektrická energia, zrážková voda).

#### **6. Časť plochy fasády budovy na umiestnenie reklamy o výmere 20 m<sup>2</sup>**

- **Doba nájmu:** od 01.07.2026 do 30.06.2027
- **Minimálna cena nájmu:** 50 € / m<sup>2</sup> / rok
- Nachádza sa na budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Škola, súpisné č. 341, postavenej na parcele č. 5418/1.

#### **7. Skladové priestory – nevykurované o výmere 18 m<sup>2</sup>**

- **Doba nájmu:** od 01.07.2026 do 30.06.2027
- **Minimálna cena nájmu:** 5,00 € / m<sup>2</sup>/rok
- Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Internát, súpisné č. 207, postavenej na parcele č. 5427/1.
- K nájomnému za nebytové priestory budú nájomcovi fakturované aj náklady za dodávané služby spojené s prenájomom – (elektrická energia, zrážková voda).

Spôsob nájmu: priamy nájom

#### **Predkladanie ponúk:**

Žiadosti o prenájom s uvedením predmetu nájmu, identifikačných údajov záujemcu, súhlasu so spracovaním osobných údajov, ceny v €/m<sup>2</sup>/rok, doby nájmu, účelu nájmu, požadujeme doručiť v zalepenej obálke s heslom „Prenájom - neotvárať“ v termíne do 18.06.2026 na adresu:

**Stredná odborná škola strojnícka  
Športovcov 341/2  
017 49 Považská Bystrica**

Nájomné zmluvy budú uzatvorené v zmysle ustanovení § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení.

**Kontakt:**

- Bližšie informácie ohľadom prenájmu získate na tel .č. 042/4327005,  
Mgr. Lenka Gulačová, e-mail: lenka.gulacova@strojnickapb.sk

V Považskej Bystrici, dňa 15.05.2026

.....  
Ing. Peter Tamaši  
riaditeľ SOŠ strojníckej